



Encantadora casa de pueblo en el casco antiguo de Ses Salines

Precio

2.300.000€

Año de Construcción
2027

Superficie del terreno
157 m²

Superficie construida
260 m²

Domitorios
3

Baños
3

Ubicación
Ses Salines



Descripción: En Ses Salines se presenta el proyecto Ca's Predí, una rehabilitación integral de una encantadora casa de pueblo que combina el carácter tradicional mallorquín con un diseño contemporáneo y funcional.

Actualmente, el proyecto ya cuenta con licencia de obras y la reforma completa tendrá un plazo estimado de ejecución de 10 meses. El proyecto destaca por el uso de materiales de alta calidad en toda la construcción, garantizando durabilidad, confort y un acabado de primer nivel.

La propiedad contará con una superficie total construida de 260 m² sobre una parcela de 157 m², ofreciendo espacios amplios y bien distribuidos.

La vivienda dispondrá de tres dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de un aseo de cortesía. En la planta baja se proyecta un salón con chimenea conectado a un comedor y cocina de concepto abierto, creando un espacio cómodo y funcional.

En el exterior se incluye un jardín de estilo mediterráneo con piscina privada, ideal para disfrutar del clima mallorquín. Un punto destacado de Ca's Predí es su terraza en la azotea, equipada con zona de barbacoa y con vistas al archipiélago de Cabrera, perfecta para relajarse o compartir momentos al aire libre.

La vivienda contará con garaje privado, aire acondicionado por conductos y suelo radiante mediante bomba de calor, garantizando confort durante todo el año.

El proyecto se ofrece sin amueblar, brindando la posibilidad de personalizar los interiores según el gusto y las necesidades del comprador.









Descripción: Ses Salines es uno de los pueblos más auténticos y codiciados del sureste de Mallorca, conocido por su ambiente tranquilo, su encanto tradicional y su proximidad al mar. El proyecto Ca's Predí se sitúa en pleno casco antiguo, una zona donde las calles empedradas, las fachadas de piedra y la arquitectura típica mallorquina crean un entorno acogedor y con carácter.

En el centro del pueblo se encuentran acogedores cafés, restaurantes de cocina local y pequeños comercios que reflejan la esencia del estilo de vida mediterráneo. A pocos minutos en coche, se pueden disfrutar algunas de las playas más emblemáticas de la isla, como Es Trenc, Es Carbó o Ses Covetes, conocidas por sus aguas cristalinas y su entorno natural protegido.

Además, la localidad costera de Colònia de Sant Jordi, con su paseo marítimo, puerto deportivo y variada oferta gastronómica, se encuentra a tan solo cinco minutos. La excelente conexión por carretera permite llegar al Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca en unos 40 minutos, lo que convierte esta ubicación en una opción ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda.

Ses Salines representa la perfecta combinación entre tradición, tranquilidad y calidad de vida, ofreciendo el equilibrio ideal entre la autenticidad rural mallorquina y la cercanía al mar.



Ficha Técnica

— Estado	Reforma integral
— Año de construcción	2027
— Superficie del Terreno	157 m ²
— Superficie Construida	260 m ²
— N° de dormitorios	3
— N° de baños	3
— Aseo para invitados	1
— Piscina	2
— Lavandería	
— Terrazas	
— Azotea	
— Zona de barbacoa	
— Garaje	

- Electrodomésticos Miele
- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Bombas de calor
- Vistas a Cabrera desde la Azotea
- Orientación sur



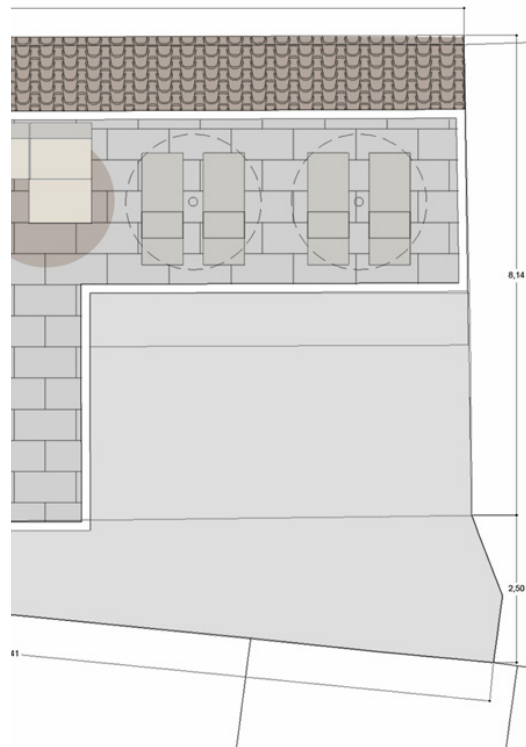
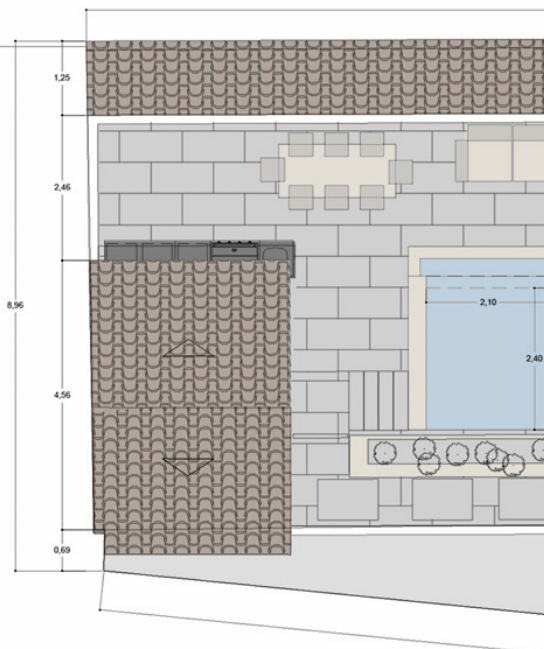
Aeropuerto: 40 min.



Golf (Vall d'Or): 30 min.



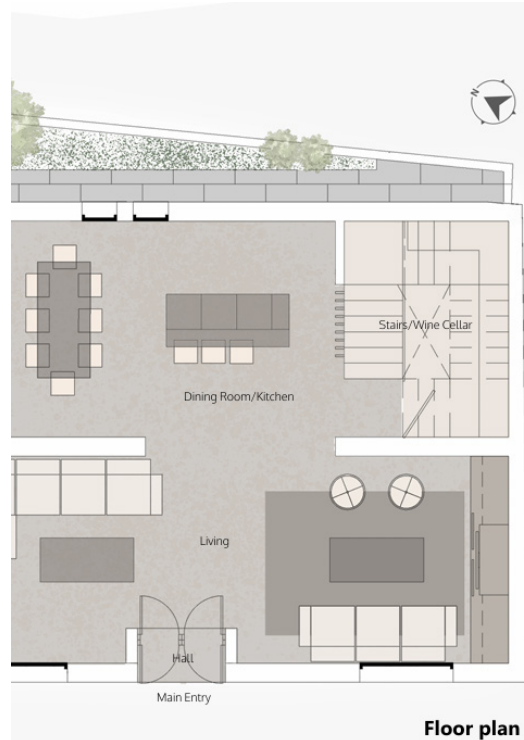
Playa: 10 min.



Lot Surface 156.51 sqm
Builted surface 203.74 sqm

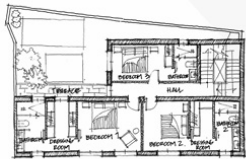
Ca's Predí

Ses salines
 Floor Plan Distribution

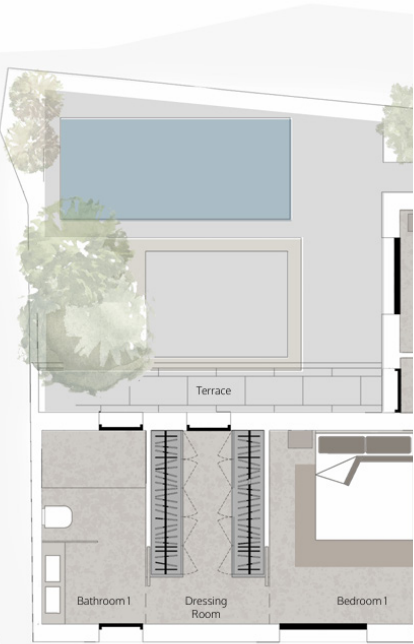


Floor plan

Ca's Predí
Ses salines
First Level Distribution



Distribution Sketch

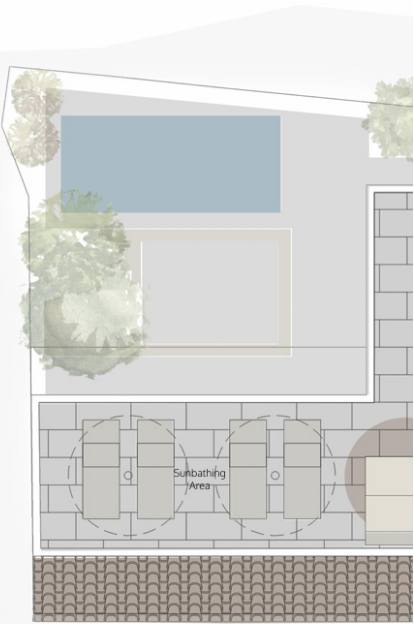


First Level

Ca's Predí
Ses salines
Roof Plan Distribution



Distribution Sketch



Roof Plan

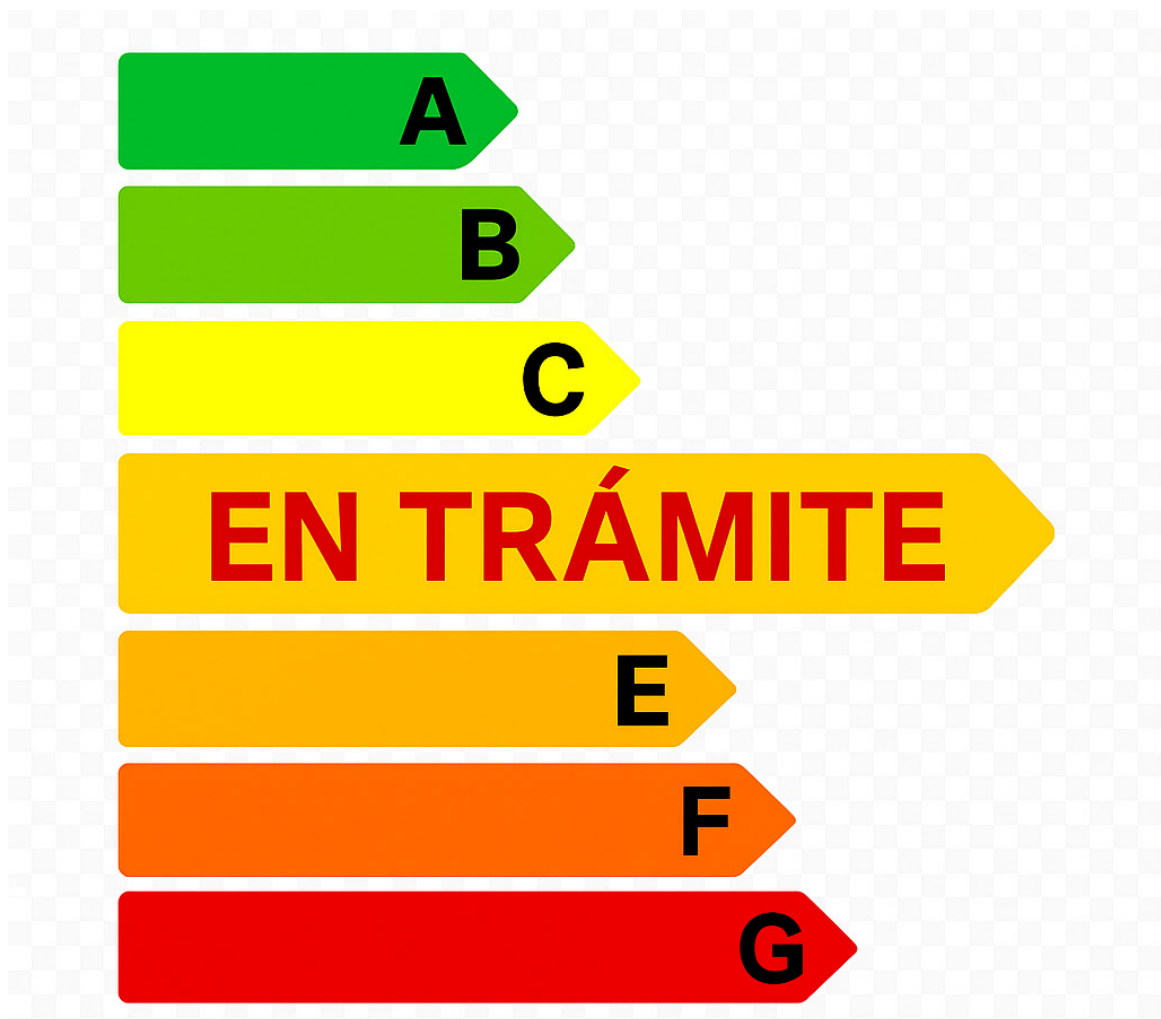
Vive la experiencia



Escanea para acceder
al recorrido audiovisual



Reproduce el
recorrido aquí



— THE —

RE/MAX

COLLECTION

— *Exclusive* —



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso Legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.